

## Memo

**Aan**

De kopers van Galvanitas

**Datum**

23 februari 2026

**Behandeld door**

Ruud Beurskens

**Telefoonnummer**

040 265 98 59

**Kenmerk**

MBPDL\_2026009\_SEC

**Onderwerp**

Toelichting Semi-openbaar gebied

**E-mail**

verkoop.zuid@bpd.nl

### Toelichting Semi-openbaar gebied d.d. 23-2-2026

Word je eigenaar van een van de woningen of commerciële ruimten in project Galvanitasfabriek, dan word je ook (mede) verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het omliggende terrein. Het gebied rondom de gebouwen - dat wordt ingericht met parkeren en groen - wordt namelijk semi-openbaar. Welk deel van het terrein onder het semi-openbaar gebied valt kun je terugzien op de Situatietekening. De Situatietekening kun je terugvinden op de website bij de bouwnummers onder de Downloads. Alle eigenaren binnen de Galvanitasfabriek worden verplicht een financiële bijdrage te leveren voor het beheer en onderhoud van dit semi-openbaar gebied.

#### Beheervereniging

Het semi-openbaar gebied wordt ondergebracht in een Beheervereniging. Deze vereniging is belast met het beheer en onderhoud ervan.

Het beheer gaat als volgt in zijn werk:

- Er wordt een beheerplan opgesteld, waarin de gewenste kwaliteit en bijbehorende wijze beheer en onderhoud van het semi-openbaar gebied wordt vastgelegd;
- Alle eigenaren/VvE's van de verschillende gebouwen binnen het project betalen maandelijks een bijdrage aan de Beheervereniging voor de uitvoering van het dagelijks beheer en als reservering voor toekomstige vervanging van zaken als het riool, wegen, groen etc.
- De hoogte van de bijdrage wordt gebaseerd op de breukdelen binnen de VvE en/of grootte van de commerciële ruimte. Op deze manier betaalt iedere eigenaar op een evenredige wijze mee aan de instandhouding van het semi-openbaar gebied;
- Er wordt door de Beheervereniging een professionele beheerder aangesteld die uitvoering geeft aan het beheerplan;
- De reguliere gemeentelijk belastingen blijven ongewijzigd van toepassing.