

Galvanitasterrein fase I Oosterhout - Blok A

Keuzelijst bouwnummers 1 t/m 28



Datum: 19-02-2026
Status: Definitief
Versie: 1.0

Contactgegevens:
Pastoor Petersstraat 3
5612 WB Eindhoven
T 040 262 62 00

Gefeliciteerd met uw appartement in Blok A

Een goede beslissing die u naar het volgende keuzetraject brengt:

De samenstelling van uw unieke appartement.

In dit document vindt u de opties en de bijbehorende werkwijzen die u daarbij helpen.

1. Waar kan ik al mijn belangrijke stukken snel terugvinden?

Om al uw belangrijke stukken zoals koop- en aannemingsovereenkomst, verkoopstukken, opdrachtbevestigingen etc. altijd snel bij de hand te hebben bieden wij u een digitaal persoonlijk bouwdoossier:

[Volg je woning.](#)

Zodra u koper bent, ontvangt u een inlogcode om hier toegang tot te krijgen. Dankzij dit digitale bouwdoossier blijft u op de hoogte van alle ontwikkelingen rondom uw woning. U wordt automatisch geattendeerd als er nieuwe informatie wordt geplaatst.

2. Wie is uw contactpersoon?

Gedurende het (bouw)proces zult u communiceren over uw wensen ten aanzien van uw appartement. Om de communicatie tussen u en de verschillende partijen die bij de bouw betrokken zijn overzichtelijk te houden is een kopersadviseur aangesteld als uw contactpersoon voor al uw vragen gedurende het bouwproces.

De kopersadviseur is bereikbaar middels de communicatiefunctie in [Volg je woning.](#)

De kopersadviseur zal u via [Volg je woning](#) informeren over de sluitingsdata, over de voortgang van de bouw en alle ontwikkelingen rondom uw appartement.

Uw kopersadviseur wordt bekend gemaakt nadat u heeft ingelogd op [Volg je Woning.](#)

3. Houd uw contactgegevens actueel

Indien uw persoonlijke gegevens tussentijds wijzigen, is het noodzakelijk dat u dit aan uw kopersadviseur doorgeeft zodat wij u altijd kunnen bereiken. Indien u langere tijd met vakantie gaat, dient u er rekening mee te houden dat u eventuele facturen van het meer- en minderwerk en/of termijnen kunt ontvangen. Deze dienen binnen de gestelde termijn te worden betaald.

4. Welke keuzes kan ik maken?

Uw appartement is met de grootste zorg ontworpen. De samenstelling en afbouw van uw appartement is als standaard al uniek, maar uw eigen appartement laat altijd iets te wensen over.

Dit zijn de categorieën waaruit u een persoonlijke keuze kunt maken:

- Keuken
- Sanitair
- Elektra
- Tegels
- Binnendeuren

Voor de persoonlijke keuzes gelden verschillende sluitingsdatums. Dit zijn de uiterste datums waarop wij uw keuze moeten hebben ontvangen om deze nog te kunnen realiseren tijdens de uitvoering.

U vindt de sluitingsdatums bij de opties.

Lukt het u niet een keuze te maken vóór de sluitingsdatum? Bijvoorbeeld omdat u op een laat moment het appartement aankoopt? Geen probleem. Uw appartement wordt dan volgens de technische omschrijving opgeleverd. Opdrachten die na de aangegeven sluitingsdatum bij de kopersadviseur binnenkomen, kunnen helaas niet meer uitgevoerd worden.

Het is ook mogelijk om onderdelen te laten vervallen, bijvoorbeeld het sanitair.

Hierdoor vervalt de Woningborg-garantie op het vervallen onderdeel.

U dient hiervoor een zogenaamde 'melding minderwerk' te ondertekenen.

5. Hoe maak ik mijn keuzes kenbaar?

Op [Volg je woning](#) vindt u de digitale keuzelijst.

In de digitale keuzelijst vindt u de opties die we voor u hebben geselecteerd en in deze keuzelijst staan omschreven. U kunt uw definitieve keuzes indienen door deze aan te klikken in de digitale keuzelijst in [Volg je woning](#).

Na het vervallen van een sluitingsdatum (deadline) ontvangt u van uw kopersadviseur via [Volg je woning](#) een opdrachtbevestiging met tekening van de gekozen wensen inclusief de eventuele meer- of minderkosten. Het is belangrijk dat u deze opdrachtbevestiging met tekening goed controleert. Vervolgens kunt u deze opdrachtbevestiging ondertekenen in [Volg je woning](#).

Vervolgens worden de keuzes conform de door u geaccordeerde opdrachtbevestiging met tekening uitgevoerd.

Wat niet in de definitieve, door u ondertekende, opdrachtbevestiging en op tekening is opgenomen wordt niet uitgevoerd. Om teleurstellingen uwerzijds te voorkomen wordt u met nadruk op uw eigen verantwoordelijkheid in dezen gewezen.

Indien er tegenstijdingen voorkomen tussen de opdrachtbevestiging en de bijbehorende tekening(en) dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

6. Wanneer moet ik mijn keuze maken?

De keuzelijst is onderverdeeld in verschillende fases met sluitingsdatums die gekoppeld zijn aan volgorde van voorbereiding, levertijden en bouwvolgorde.

In basis maken wij gebruik van 2 verschillende deadlines voor koperskeuzes:

Deadline 1: Ruwbouw

Verdieping 1 tot en met 3 → week 18 2026.

Verdieping 4 tot en met 7 → week 21 2026.

Wijzigingen elektra, keuken-, sanitair en overige installatietechnische wijzigingen.

Deadline 2: Afbouw

Week 48 2026.

Wijzigingen in binnendeuren en tegelwerk.

Via [Volg je woning](#) wordt u tijdig op de hoogte gehouden over de aanvang van de bouw en de sluitingsdata alsmede de verdere voortgang. Dit zijn de uiterste data waarop wij uw keuze moeten hebben ontvangen om deze nog te kunnen realiseren tijdens de uitvoering.

7. Wat kosten mijn woonwensen?

Kiest u voor een appartement met de standaard afwerking volgens de technische omschrijving, dan betaalt u niets extra.

Maakt u gebruik van de keuzemogelijkheden uit de keuzelijst, dan betaalt of ontvangt u per keuze een extra bedrag. Deze bedragen zijn in de keuzelijst vermeld en zijn inclusief het geldende 21% btw tarief. Ook in de door u goed te keuren opdrachtbevestiging(en) zijn de betreffende bedragen vermeld. Zo weet u exact waar u aan toe bent.

8. Wanneer moet ik betalen?

De meerwerken worden aan u gefactureerd conform de termijnregeling van Woningborg:

- 25% bij opdracht, met een betalingstermijn van 14 dagen.
- 75% bij gereedkomen van het meerwerk, eveneens met een betalingstermijn van 14 dagen.

Indien u niet tijdig betaalt is er rente verschuldigd conform de aannemingsovereenkomst. Alle meerwerken dienen voldaan te zijn voor oplevering van de woning.

Indien het totaalbedrag van uw keuzes een negatief bedrag is, dan wordt dit circa 1 week voor de oplevering aan u gecrediteerd zodat u dit met de laatste termijnbetalingen kunt verrekenen.

9. Herziening kosten van meer- en minderwerken

Hurks behoudt zich het recht voor om eventueel eerder aangeboden keuzes qua prijs te herzien indien er een verkeerde interpretatie gemaakt zou zijn. Vanzelfsprekend behoudt u dan het recht om alsnog af te zien van de eerder aangeboden keuze.

10. Keuken

Project keuken

In de VON-prijs van uw appartement is een keuken van Nuva voorzien. Bij de verkoopstukken heeft u documentatie van deze keuken en de bijbehorende installatievoorzieningen ontvangen.

Keuken na oplevering door Nuva:

Indien u de keuken wil aanpassen dan kunt u een afspraak maken bij de projectshowroom om uw persoonlijke wensen te bespreken. Wij adviseren u, om teleurstellingen te voorkomen, enkel een bezoek aan de showroom te brengen indien u een afspraak heeft, zodat men alle tijd en aandacht aan u kan besteden.

Wanneer de showroom alle benodigde voorbereidingen heeft afgerond, nemen zij contact met u op om een afspraak te maken. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met de sluitingsdata. De showroom is op de hoogte van alle (on)mogelijkheden van het project en kunnen u een passende aanbieding doen.

De projectshowroom is:

Nuva Keukens
Aphroditestraat 2
5047 TW Tilburg
Tel. 013 578 4444

U stelt uw persoonlijke keuken samen met de adviseur van Nuva en laat het leidingschema door Nuva uitwerken. Nuva is in het bezit een plattegrond van uw appartement en de basis installatietekeningen. Nuva is op de hoogte van de gestelde voorwaarden voor een nieuw installatieschema. Nuva levert de nieuwe keukeninstallatietekening rechtstreeks aan bij de kopersadviseur.

T.b.v. de coördinatie en het tekenwerk wordt er door Hurks, naast de wijzigingskosten t.b.v. installatie € 250,- aan u berekent en gefactureerd. Indien u de basis keuken met basis leidingwerk kiest, zijn er geen coördinatiekosten verschuldigd.

Nuva offreert de gewijzigde kosten voor de door u uitgezochte keuken t.o.v. de opgenomen stelpost. De kosten voor installatiewijzigingen worden door Hurks aan u geoffereerd. Indien u akkoord gaat, ondertekent u deze offerte in Volg je woning. De kosten voor installatiewijzigingen worden door Hurks aan u gefactureerd. De kosten voor de keuken worden door Nuva aan u gefactureerd. De keukenstelpost wordt met u verrekend door Hurks. De installatiewijzigingen worden door Hurks vóór oplevering uitgevoerd.

Nuva heeft rechtstreeks contact met de uitvoerder om tijdens de bouw de keukenruimte in te meten.

De keuken wordt door Nuva ná oplevering in overleg met u geplaatst.
Dat is ook het geval als u kiest voor de 'standaard' keuken.

Keuken na oplevering door derden:

Het is ook mogelijk om een keuken bij een andere keukenspecialist dan de projectshowroom te kopen en deze na oplevering in eigen beheer te laten plaatsen. De prijs voor het standaard keuken wordt dan met u verrekend. De aankoop van de keuken gaat dan buiten Hurks om.

Let op!

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met de vraag deze getekend te retourneren aan Hurks. Na ondertekening van dit formulier vindt de verrekening plaats.

Indien er voor de sluitingsdatum (deadline 1) geen keuze is gemaakt, worden de leidingen op de standaard posities afgedopt opgeleverd en wordt de projectkeuken (na oplevering) aan u opgeleverd.

Als u de keuken koopt bij een andere keukenspecialist, neem dan een plattegrond van het appartement en de basis keukeninstallatietekening mee. U levert de nieuwe keukeninstallatietekening met gestelde voorwaarden* aan bij uw kopersadviseur.

De kosten voor installatiewijzigingen worden door Hurks via de kopersadviseur aan u geoffereerd. T.b.v. de coördinatie en tekenwerk wordt door er door Hurks, naast de wijzigingskosten t.b.v. installatie, €500,- aan u in rekening gebracht. Indien u akkoord gaat, ondertekent u deze offerte in Volg je woning.

De kosten voor installatiewijzigingen worden door Hurks aan u gefactureerd. De installatiewijzigingen worden door Hurks vóór oplevering uitgevoerd.

De keuken kan ingemeten worden bij een kijk- en inmeetmiddag.

Voorwaarden installatieschema:

- Afzuigkap middels recirculatiesysteem.
- Schema inclusief aanzicht tekeningen en plattegrond.
- Vermelding aansluitwaarden van apparatuur.
- Alle gewenste aansluitpunten dienen vermeld te zijn. Vergeet de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik niet.
- Volledige maatvoering in hoogte (vanaf peil) en als afstand van een vaste wand.
- Water en/of riolering in een kookeiland is niet mogelijk. Enkel elektra in een kookeiland is mogelijk.

Aandachtspunten:

- *Het kopen van een keuken is voor velen een moeilijke taak. Er is zo veel te kiezen. Maak daarom voordat u een showroom bezoekt, voor uzelf eerst een schets van de gewenste indeling. Bedenk hoe u de keuken wil gebruiken. Stel een wensenlijst op van de apparatuur die er in moet komen en wat het budget is wat u er voor over heeft.*
- *Houdt bij het ontwerpen van een keukenindeling zoveel als mogelijk rekening met de bestaande aansluitpunten. Voor het verplaatsen van de bestaande aansluitpunten worden kosten berekend.*

- *Elektrische apparaten met een groot verwarmingselement zoals een vaatwasser, (combi) oven, combi magnetron, stoomoven, boiler, quooker, koffieceter etc. dienen aangesloten te worden op een aparte groep in de meterkast. Een elektrische- of inductiekookplaat dient op een 2-fase of soms op een 3-fase aansluiting aangesloten te worden. Bij een 3-fase aansluiting kan het nodig zijn om een zwaardere huisaansluiting te nemen als deze standaard niet aanwezig is. Ook kan het voorkomen dat er een extra aardlekschakelaar geplaatst dient te worden in de meterkast. Bij keuze van dit soort apparaten dient u dus rekening te houden met extra installatiekosten voor het uitbreiden van de elektrische installatie.*
- *Vergeet niet om de wandcontactdozen voor algemeen gebruik (koffiezetapparaat, mixer, waterkoker etc.) te bespreken.*
- *De afzuigpunten van het centrale afzuigstelsel in de keuken zijn niet geschikt om een afzuigkap met motor op aan te sluiten en het is niet toegestaan om een geveldoorvoer te maken. Wij adviseren u om hier te kiezen voor een recirculatie afzuigkap. Laat u zich hierover goed informeren door de keukenverkoper.*

11. Sanitair

Basis sanitair

Voor het bekijken van het standaard sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving ontvangt u een inlogcode om toegang te krijgen tot de digitale sanitairshowroom Uw Huis Uw Wensen.

Keuze sanitair

Indien u dit wenst, kunt u afwijken van het standaard sanitair en tegen een verrekening van het prijsverschil uw keuze maken in de digitale sanitairshowroom Uw Huis Uw Wensen. Eventuele meer- of minderkosten en installatiewijzigingen worden door de digitale showroom aan u geoffreerd. Zo heeft u geen verrassingen achteraf. Er wordt 10% coördinatiekosten berekend ten behoeve van Hurks.

Sanitair vervalt

U kunt er ook voor kiezen het sanitair te laten vervallen. De prijs voor het standaard sanitair wordt dan met u verrekend. Indien u kiest voor een externe sanitairleverancier, kunnen eventuele installatiewijzigingen niet door Hurks tijdens de bouw worden uitgevoerd. Het uitvoeren van installatiewijzigingen van externe loodgieters is een dermate verstoring op het snelle bouwproces en daarom niet mogelijk tijdens de bouw. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd, de vloerverwarming en dekvloer (behoudens de douchehoek) worden gelegd.

Het is niet mogelijk de elektrische radiator in de badkamer te laten vervallen.

Als u het tegelwerk laat vervallen wordt de radiator los geleverd.

Als u het sanitair in een ruimte laat vervallen wordt er ook geen (wand)tegels aangebracht in die ruimte. Zodoende kan uw leverancier na oplevering nog aanpassingen aan het leidingwerk doen.

Uw sanitair leverancier plaatst het sanitair na oplevering in eigen beheer. Wij adviseren u om de plattegrond van de woning mee te nemen naar uw sanitair specialist zodat zij uw badkamer hierop kunnen aanpassen.

Aandachtspunt:

- *Tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleurverschillen zijn.*

Let op!

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met de vraag deze getekend te retourneren aan Hurks. Na ondertekening van dit formulier vindt de verrekening plaats.

Indien er voor de sluitingsdatum (deadline 1) geen keuze is gemaakt, wordt het basis sanitair aangebracht.

12. Tegelwerk

Basis tegelwerk

Het basis tegelwerk kunt u vinden in de technische omschrijving.

Keuze tegelwerk

Het is mogelijk om bij de tegelshowroom een keuze te maken uit verschillende soorten tegels, indien u wilt afwijken van de basis tegels. U maakt hiervoor een afspraak. In de tegelshowroom kunt u uit het gehele assortiment kiezen en eventuele meerkosten worden door deze showroom aan u geoffreerd.

Zij kunnen u ook vloertegels aanbieden voor de begane grond welke dan vóór oplevering, onder Woningborggarantie, worden aangebracht.

Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze getekend retour aan de showroom. Over het meerwerk wordt 10% coördinatiekosten berekend door Hurks.

Omdat uw sanitair keuze van invloed is op het tegelwerk, adviseren wij u eerst uw sanitair keuze te bepalen, alvorens een keuze te maken bij de tegelshowroom. Nadat u uw definitieve sanitair keuze en indeling van de badkamer en toilet ontvangen hebt kan er een afspraak gemaakt worden met de tegelshowroom.

De projectshowroom voor het tegelwerk is:

Bouwcenter Van Hoppe

Koperslager 20

5521 DE Eersel

Tel. 0497 516 905

Tegelwerk vervalt

Het is ook mogelijk om het tegelwerk bij een andere tegelleverancier te kopen en ná oplevering in eigen beheer te laten plaatsen. De prijs voor het basis tegelwerk inclusief voeg- en kitwerk wordt dan aan u verrekend. De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.

Het toilet en de badkamer worden wel voorzien van vloerverwarming en een dekvloer, met uitzondering van de douchehoek.

Sanitair kan niet aangebracht worden in een onbetegelde ruimte en komt dan eveneens te vervallen.

Let op!

Bij casco opleveringen geldt een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling. Hiervoor wordt aan u een melding minderwerk formulier toegezonden met de vraag deze getekend te retourneren aan Hurks. Na ondertekening van dit formulier vindt de verrekening plaats.

Indien er voor de sluitingsdatum geen keuze is gemaakt, wordt het basistegelwerk aangebracht conform technische omschrijving.

Aandachtspunten:

- Voor de bepaling van het benodigde aantal m² tegels zal, afhankelijk van de afmeting, snijverlies worden gerekend. Dit snijverlies hangt af van de wandafmeting in relatie tot de afmeting van de tegels. Een kleine tegel geeft weinig snijverlies (ca 10%), naarmate de tegels groter worden, kan het verlies oplopen tot wel 25%. Voor diagonaal tegelwerk, bij normale tegelafmetingen, zal ca. 20% snijverlies worden gerekend.
- De oppervlakten worden, i.v.m. de aankoop, in hele pakketten van de leverancier van de tegels, naar boven afgerond.
- Vanwege de kwetsbaarheid zullen wij er niet aan meewerken om bij uitwendige hoeken tegels aan te brengen die in verstek zijn, of nog in verstek moeten worden gezaagd.
- Wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt. Verdeling van en/of patronen in het tegelwerk worden naar eigen inzicht van de tegelzetter in opdracht van Hurks uitgevoerd. Afwijkingen van het gerealiseerde werk t.o.v. de verstrekte tekeningen zijn geen reden tot reclamatie.
- Bij vloertegelwerk wordt standaard een grijze voeg toegepast. Indien u hiervoor een andere kleur uitkiest, dan verzoeken wij u om hier geen lichte kleuren voor te nemen. Lichte kleuren zijn heel erg besmettelijk voor vuil etc. Zeker tijdens de bouwperiode, maar ook door huiselijk gebruik na de oplevering. Wanneer u toch voor een licht kleur voeg bij de vloertegels kiest, dan kunnen wij u geen enkele garantie geven dat alle voegen tijdens de oplevering vrij van vuile plekken zijn en dit kan dus geen reden zijn om het vloertegelwerk af te keuren.
- De kleur van het kitwerk wordt naar eigen inzicht van de kitter in opdracht van Hurks uitgevoerd.
- Bij het bestellen van de tegelwerken door de aannemer kan het voorkomen, dat de betreffende tegels niet meer worden geproduceerd. Hierdoor is het mogelijk, dat u nogmaals een keuze moet gaan maken.

13. Binnendeuren

De standaard binnendeur en het deurbeslag is omschreven in de technische omschrijving. In de digitale showroom van de deurenleverancier zijn de standaard binnendeuren te zien. Daarnaast heeft u ook de mogelijkheid om de binnendeuren en/of het deurbeslag aan te passen naar uw eigen wensen via de digitale showroom. Informatie hierover en de inloggegevens ontvangt u nog van de kopersadviseur.

Aandachtspunten:

- *Het is vanwege de vergunning niet mogelijk om wijzigingen in de buitendeuren aan te brengen.*
- *Wijzigingen van deurbeslag op de buitendeuren en -ramen is niet mogelijk in verband met de inbraakwerendheid waar de gevelelementen aan moeten voldoen.*
- *In verband met de werking van verwarmingsinstallatie en het inregelen van de mechanische ventilatie is het niet mogelijk om binnendeuren te laten vervallen.*
- *Het is niet mogelijk om binnendeuren op te laten leveren zonder deurbeslag.*

De facturering van uw deurenopdracht geschiedt door Hurks.

14. Tot slot

Wij vragen u vriendelijk om deze keuzelijst zorgvuldig door te nemen en wensen u een plezierig bouwproces toe en veel succes met het maken van uw persoonlijke keuzes met betrekking tot uw appartement.

DEADLINE 1

KEUKEN			Woningtype	Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	K001	Coördinatiekosten indien leidingwerk van keuken door Hurks gewijzigd dient te worden o.b.v. een installatietekening van Nuva. Dit bedrag is exclusief extra kosten voor uitbreiding c.q. verplaatsingen leidingwerk. Datum keuken wordt door koper(s) zelf bij keukenleverancier afgeroepen en na oplevering geplaatst.	allen	€ 250,-
<input type="checkbox"/>	K002	Coördinatiekosten indien leidingwerk van keuken door Hurks gewijzigd dient te worden o.b.v. een installatietekening welke niet door Nuva is getekend. Dit bedrag is exclusief extra kosten voor uitbreiding c.q. verplaatsingen leidingwerk.	allen	€ 500,-
<input type="checkbox"/>	K003	Keuken met leidingwerk geheel basis.	allen	€ 0,-
<input type="checkbox"/>	K004	Verrekening keuken stelpost. Indien u ervoor kiest om de keuken na oplevering te laten plaatsen zal de volgende stelpost met u worden verrekend.	A B C	-€4.235,-
<input type="checkbox"/>	K005	Verrekening keuken stelpost. Indien u ervoor kiest om de keuken na oplevering te laten plaatsen zal de volgende stelpost met u worden verrekend.	D	-€5.445,-

ELEKTRA U dient posities aan te geven op tekening. Elektra in betonwanden is <u>niet</u> mogelijk.			Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	E001	Enkele wandcontactdoos Extra 1-voudige wandcontactdoos afgewerkt in een 1-voudig afdekraam op circa 300mm hoogte.	€ 175,-
<input type="checkbox"/>	E002	Dubbele wandcontactdoos Extra 2-voudige wandcontactdoos afgewerkt in een 2-voudig afdekraam (horizontaal) op circa 300mm hoogte.	€ 220,-
<input type="checkbox"/>	E003	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos.	€ 110,-
<input type="checkbox"/>	E006	Elektrapunt in wand verplaatsen Verplaatsen van een bestaand elektrapunt in de wand bijvoorbeeld wandcontactdoos, lichtschakelaar, loze leiding.	€ 100,-
<input type="checkbox"/>	E007	DATA-leiding afmonteren Loze leiding bedraden en afmonteren met UTP Cat 6 t.b.v. digitale TV/internet (RJ-45 aansluiting).	€ 235,-
<input type="checkbox"/>	E008	Serieschakelaar opsplitsen Een serieschakelaar wijzigen in 2 enkelpolige schakelaars. Dit is nodig indien er een dimmer wordt toegepast.	€ 100,-
<input type="checkbox"/>	E009	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2 ^e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	€ 185,-
<input type="checkbox"/>	E010	Dimmer Enkelpolige schakelaar wijzigen in een LED dimmer.	€ 245,-
<input type="checkbox"/>	E011	Aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar in de meterkast. Nadat uw gehele meerwerk definitief is zal de E-installateur berekenen of deze optie noodzakelijk is en zal deze optie aan u worden doorberekend. De optie wordt aangevinkt door uw kopersadviseur indien nodig.	€ 340,-

SANITAIR			Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	S001	Aanbrengen basis sanitair in badkamer zoals omschreven staat in technische omschrijving.	€ 0,-
<input type="checkbox"/>	S002	Aanbrengen basis sanitair in toilet zoals omschreven staat in technische omschrijving.	€ 0,-
<input type="checkbox"/>	S003	Badkamer en toilet voorzien van ander sanitair. Conform sanitair offerte en/of sanitairtekening van UHUW.	ntb

CASCO			Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	S004	<p>Casco badkamer type A. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het kitwerk, het volledige sanitair en kranen. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd. De kunststeen onderdorpel wordt los geleverd. Elektrische radiator, vloerverwarming, dekvloer en plafondsputwerk wordt wél aangebracht. De douchegoot en dekvloer tpv de douchehoek wordt niet aangebracht.</p> <p>Tenzij wordt gekozen voor laten vervallen van het plafondsputwerk (optie B004), dan vervalt het plafondsputwerk in de badkamer.</p> <p>Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p>	-€1.200,-
<input type="checkbox"/>	S005	<p>Casco badkamer type B. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het kitwerk, het volledige sanitair, kranen en het inbouwreservoir. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd. De kunststeen onderdorpel wordt los geleverd. Elektrische radiator, vloerverwarming, dekvloer en plafondsputwerk wordt wél aangebracht. De douchegoot en dekvloer tpv de douchehoek wordt niet aangebracht.</p> <p>Tenzij wordt gekozen voor laten vervallen van het plafondsputwerk (optie B004), dan vervalt het plafondsputwerk in de badkamer.</p> <p>Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p>	-€1.800,-

<input type="checkbox"/>	S006	<p>Casco badkamer type C. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het kitwerk, het volledige sanitair, kranen en het inbouwreservoir. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd. De kunststeen onderdorpel wordt los geleverd. Elektrische radiator, vloerverwarming, dekvloer en plafondspuitwerk wordt wél aangebracht. De douchegoot en dekvloer tpv de douchehoek wordt niet aangebracht.</p> <p>Tenzij wordt gekozen voor laten vervallen van het plafondspuitwerk (optie B004), dan vervalt het plafondspuitwerk in de badkamer.</p> <p>Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p>	-€2.100,-
<input type="checkbox"/>	S007	<p>Casco badkamer type D. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het kitwerk, het volledige sanitair en kranen. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd. Het inbouwreservoir wordt niet geleverd. De kunststeen onderdorpel wordt los geleverd. Elektrische radiator, vloerverwarming, dekvloer en plafondspuitwerk wordt wél aangebracht. De douchegoot en dekvloer tpv de douchehoek wordt niet aangebracht.</p> <p>Tenzij wordt gekozen voor laten vervallen van het plafondspuitwerk (optie B004), dan vervalt het plafondspuitwerk in de badkamer.</p> <p>Voor deze optie geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling van Woningborg.</p>	-€1.800,-
<input type="checkbox"/>	S008	<p>Casco toilet type A t/m D. Hierbij vervallen de wand- en vloertegels, het kitwerk, het volledige sanitair, de kraan en het inbouwreservoir. De leidingen worden op de standaard positie afgedopt en het elektra wordt op de basispositie afgemonteerd. De kunststeen onderdorpel wordt los geleverd. Vloerverwarming, dekvloer en plafondspuitwerk wordt wél aangebracht.</p> <p>Tenzij wordt gekozen laten vervallen van het plafondspuitwerk (optie B004), dan vervalt het plafondspuitwerk in de toiletruimte.</p>	- € 750,-

DEADLINE 2

BOUWKUNDIG			Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	B001	Voor wijzigingen van de binnendeuren kunt u gebruik maken van een online keuze configurator. Hier worden specifiek voor uw woning alle mogelijke opties aangeboden. De inloggegevens voor de keuze configurator krijgt u van uw kopersadviseur.	
<input type="checkbox"/>	B002	Binnendeuren zonder bovenlicht. Het vervangen van de standaard houten stompe montagekozijnen met bovenlicht in houten stompe montagekozijnen zonder bovenlicht. Hierbij lopen de Metal stud wanden door boven het montagekozijn. Deze optie geldt voor alle binnendeuren en kan niet per ruimte worden gekozen.	€ 150,-
<input type="checkbox"/>	B003	Het laten vervallen van het gehele plafondsputwerk. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Alle oneffenheden in de betonplaten blijven zichtbaar. Ook het spuitwerk boven het tegelwerk in het toilet en het plafondspuitwerk in het toilet en de badkamer vervalt. Bij het laten vervallen van het plafondsputwerk geldt een gelimiteerd garantie- en waarborgregeling van Woningborg.	- € 350,-

TEGELWERK			Meer/Minder prijs per stuk
<input type="checkbox"/>	T001	Aanbrengen basis tegelwerk. <u>Wandtegels: 20 x 25 cm liggend verwerkt</u> <input type="checkbox"/> wit glans <input type="checkbox"/> wit mat <u>Vloertegels: 30 x 30 cm</u> <input type="checkbox"/> antraciet <input type="checkbox"/> muskat <input type="checkbox"/> kiesel <input type="checkbox"/> sandgrau	€ 0,-
<input type="checkbox"/>	T002	Het basis tegelwerk wijzigen middels bezoek aan tegelshowroom. Meerkosten t.b.v. tegels en arbeid worden door deze showroom geoffreerd.	ntb