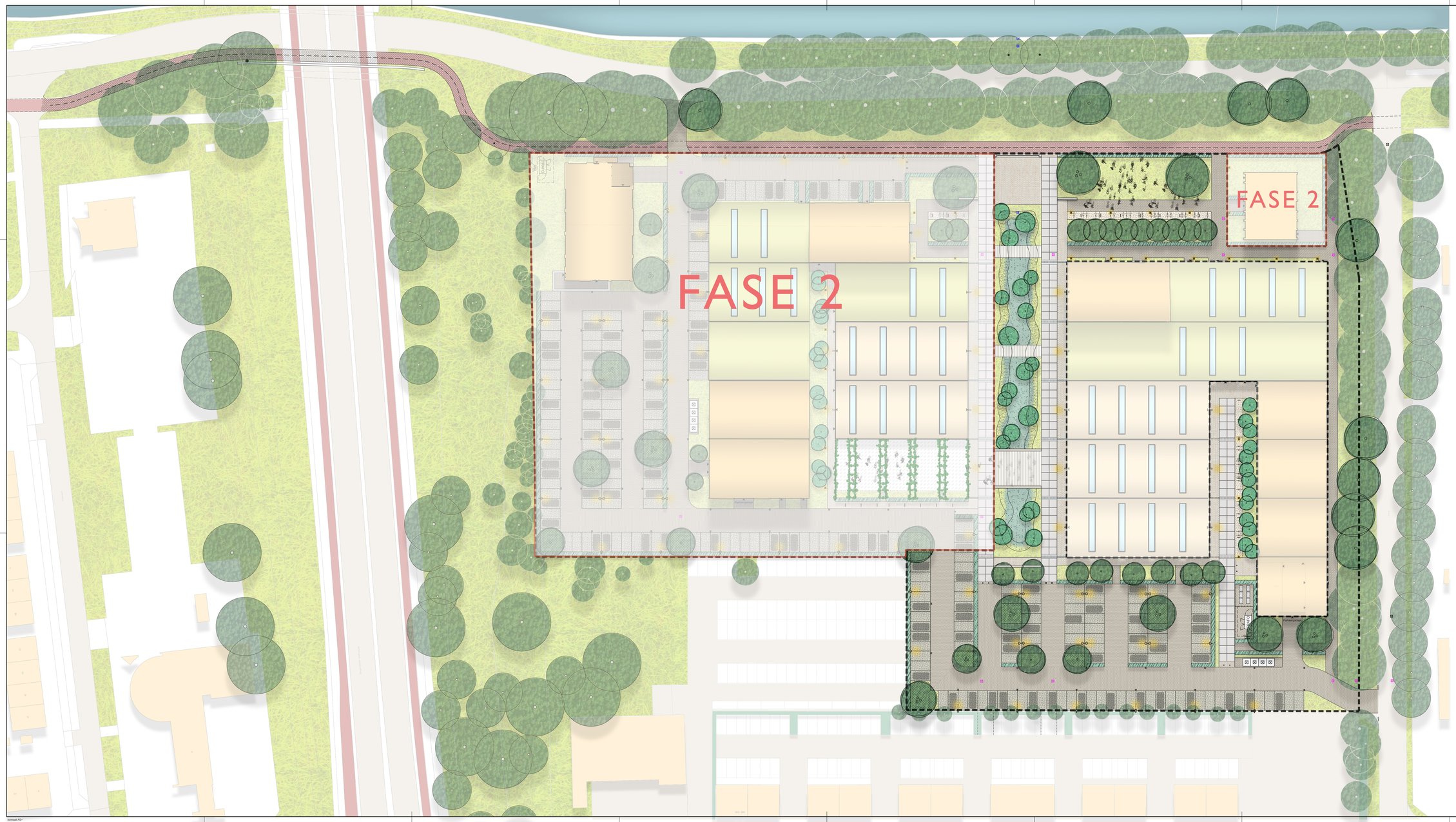

LEGENDA

- Klinkerbestrating
- Klinkerbestrating
- elementverharding
- halfverharding, parkeerplaats
- halfverharding, fietsenstalling
- grasbetonverharding
- brug
- fietsnietjes
- bestaande boom
- nieuwe boom
- haag
- beplanting
- wadi
- bloemrijk grasland
- gazon
- plangrens

Voorbehoud
Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de gebouwen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de percelen worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de buitenruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen, parkeerplekken etc.) tonen het plangebied geeft slechts een impressie. U dient er rekening mee te houden dat de inrichting nog verder uitgewerkt wordt en op onderdelen nog kan wijzigen. De getekende inrichting van fase 2 is tevens indicatief weergegeven en kan nog wijzigen bij de verdere uitwerking van fase 2.

Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over ontdiepende toekomstige e.g. bestaande bebouwing, verwijzen wij u naar de Gemeente. Het is mogelijk dat u een plaatselijke van de bouwkolle de (reeds) bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan DPD geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Het pad waarop alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de straatkant van de bagere grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.
De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwconsultant van de diverse deelplannen. Mogelijk wordt het noordelijke gedeelte van fase 1 later aangelegd en onderdeel uitmaken van het bouwterrein van fase 2. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen DPD en de aannemer worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een deelfase gereed is voor bewoning.

0 25 m

3599	project	• GALVANITAS
werknummer	plaats	• OOSTERHOUT
	tekening	• ONTWERPFASE VERKOOPTEKENING
DO	schaal	• 1:200
bladnummer	versiet	• 11-02-2026 • RVL
	versie	• •

GALVANITAS FABRIEK

Rens Kuijpers Landschapsarchitectuur Oosterhout 2026

formaat A0+